VANTASH

LIVING, OFFICE & ENTERTAINMENT

Platea Desarrollos + DM / Desarrolladora de Proyectos

VANTASH nace gracias a la unión de Platea Desarrollos y DM/D Desarrolladora, su portafolio de proyectos está constituido por desarrollos de usos mixtos de carácter comercial, habitacional e industrial a lo largo de México.

Destacan proyectos icónicos en la ciudad como: Punto Valle, El Alear, Antica, y próximamente Vía Zocalo en el centro de Monterrey.

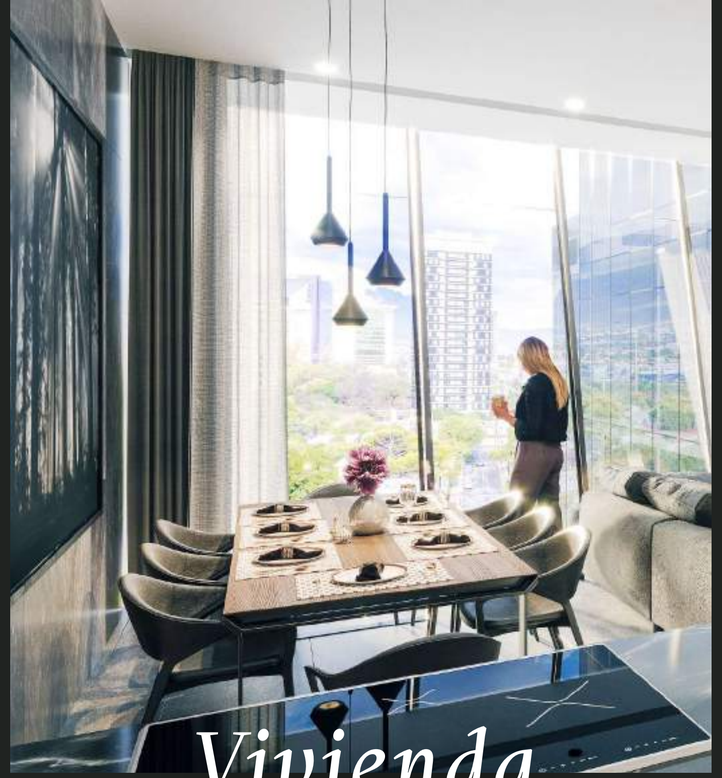
SAAG

El diseño del edificio es altamente vanguardista a cargo del despacho SAAG Arquitectos con más de 20 años de experiencia y con proyectos en su portafolio como: Silé, Plaza Antica, Bal’zac y Ikon Tower

Comunidad *Exclusiva*

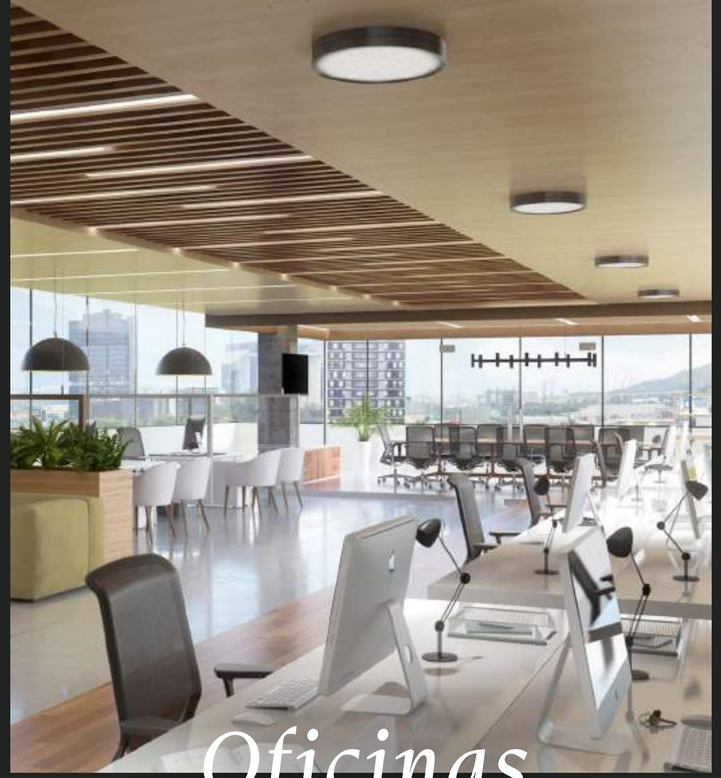
VANTASH se caracteriza por ser un proyecto diferenciador dentro del mercado inmobiliario, al encuentro de un terreno con una excelente ubicación y conectividad con la ciudad de Monterrey y SPGG.

Vive en una **comunidad exclusiva** con tres importantes giros: vivienda, oficinas y comercio.



Vivienda

Vive rodeado de acabados de lujo, espacios sociales y de entretenimiento, así como de servicios de alto nivel. Con sólo **21 exclusivos departamentos** que brindan una vida inigualable, **VANTASH** es tu mejor opción.



Oficinas

Bajo un concepto de family office, nuestros niveles de rentabilidad son ideales para inversionistas. Contamos con **1,270 m² de oficinas** adaptables a las necesidades de cada empresa y sus colaboradores.

Comercio

Tres niveles de comercio dan a los residentes y ejecutivos el acceso a una oferta de servicios y restaurantes que crean una excelente experiencia con todas las comodidades a los pies de su rutina diaria.

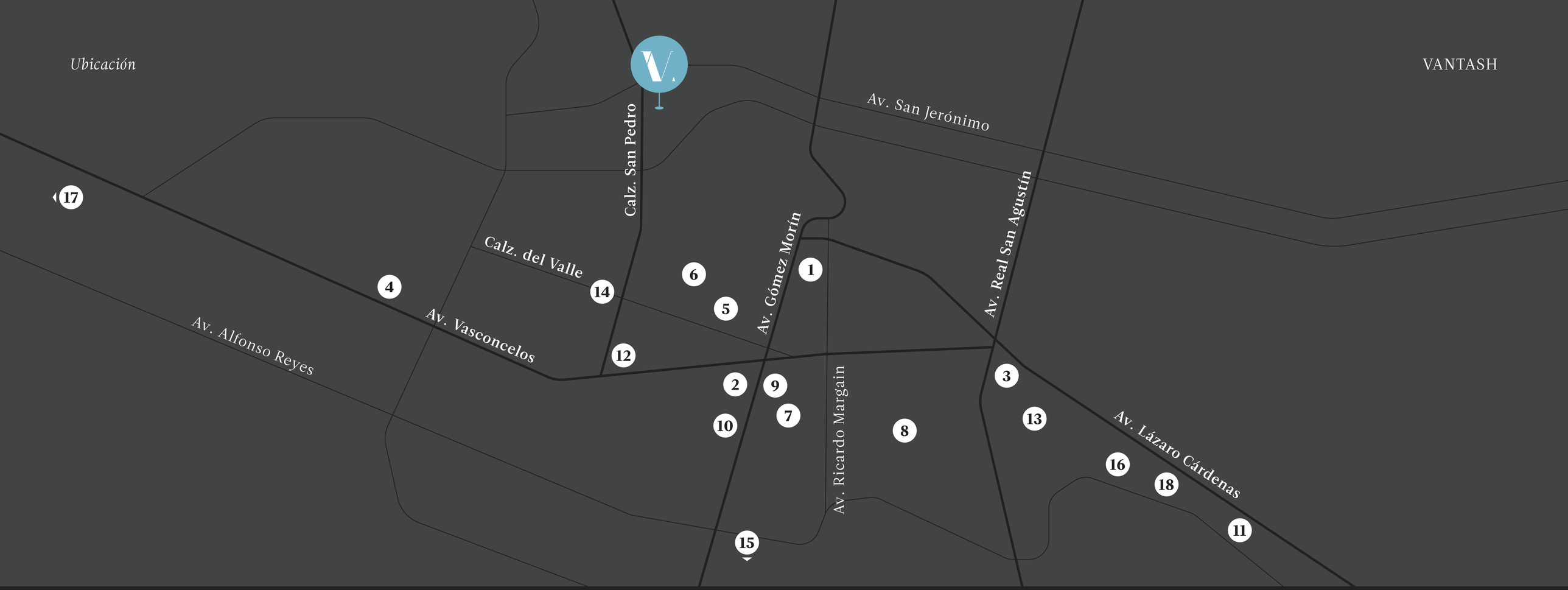
Vive en una zona *Privilegiada*

La principal ventaja de este desarrollo es tener la experiencia de **vivir en el corredor intermunicipal hacia uno de los municipios más exclusivos de México como lo es SPGG**, a una corta distancia de los mejores puntos de entretenimiento y estilo de vida, vías de acceso privilegiadas y a unos pasos de las mejores calzadas para hacer ejercicio y convivir con los precios más accesibles del mercado.

	Comercio	Recreación	Restaurantes	Salud	Parques	Educación
5 min.		**3.** Miravalle Casino	**4.** Skin Joint	**7.** Swiss Hospital **8.** Hospital San Pedro	**9.** Calzada San Pedro	**12.** IPADE
5-10 min.	**1.** Plaza Qin **2.** Plaza XO		**5.** La Escondida **6.** La Nacional		**10.** Parque Hundido **11.** Calzada del Valle	

Ubicación

VANTASH



	Comercio	*Recreación*	*Supermercados*	*Salud*	*Parques*	*Educación*
5 min.	**1.** Punto Valle **2.** Palacio de Hierro	**5.** Sport City **6.** Centrito Valle	**9.** City Market	**12.** Christus Muguerza	**14.** Calzada del Valle	
5-10 min.	**3.** Fashion Drive **4.** Avanta Gardens	**7.** Arboleda **8.** Club Campestre	**10.** HEB Market Prime **11.** Costco	**13.** Zambrano Hellion	**15.** Chipinque **16.** Rufino Tamayo	**17.** UDEM **18.** EGADE

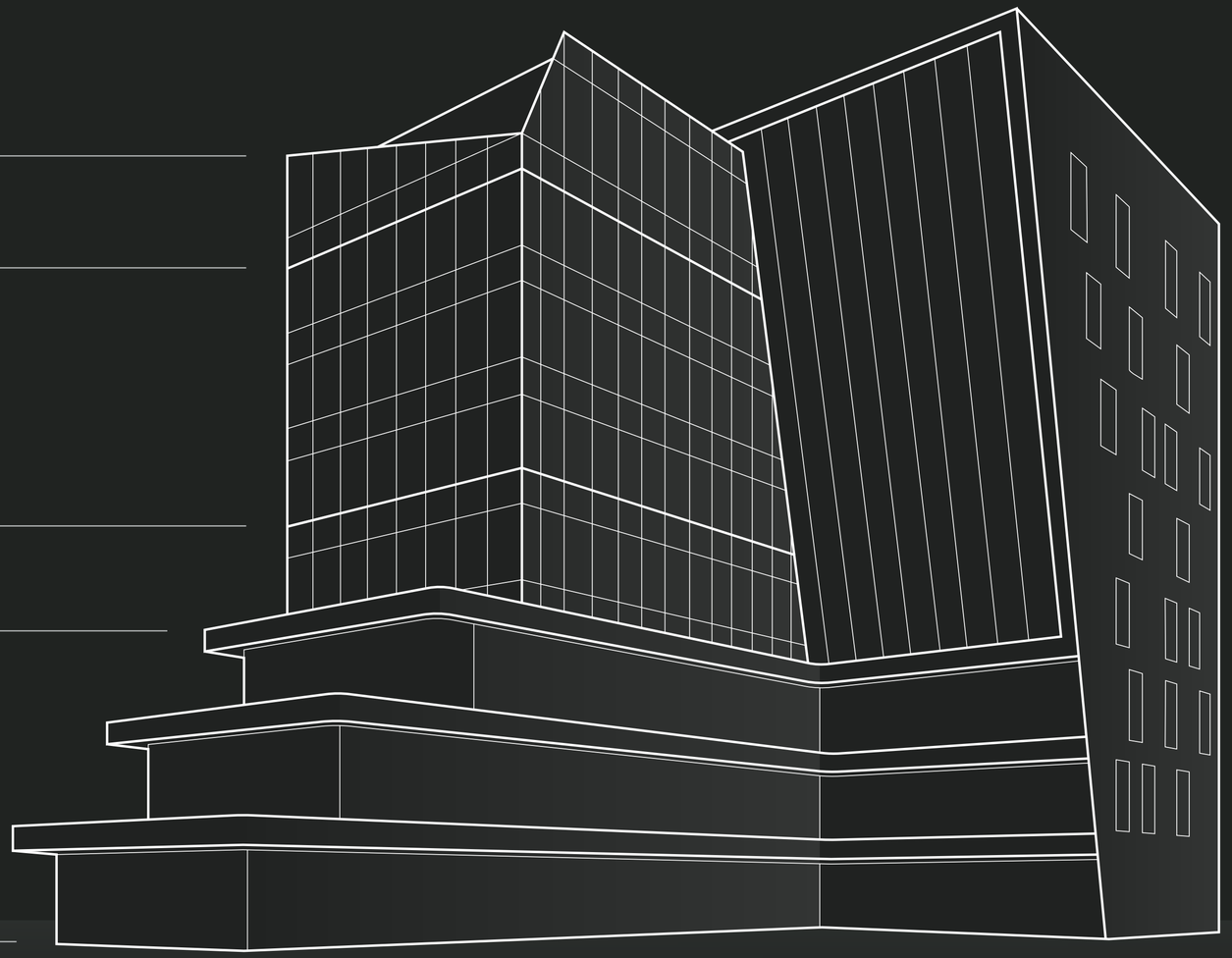
Ubicación / Vista desde Calzada San Pedro

Arquitectura a *La Vanguardia*

El diseño de VANTASH gira en torno a
las vistas panorámicas de la ciudad y la óptima
combinación entre la elegancia y la clase profesional.
Descubre el ambiente de lujo que elevará
tu estilo de vida, en la mejor ubicación de Monterrey.

Vantash: Todo en un mismo lugar.

Rooftop	235 m² de Áreas Comunes
N7	640 m² de Oficinas
N6 *N5* *N4*	21 Departamentos Exclusivos Entre 59 y 103 m²
N3	630 m² de Oficinas
N2 *N1* *PB*	**1,850 m²** Locales Comerciales & Consultorios
Sótanos	7 niveles subterráneos de estacionamiento



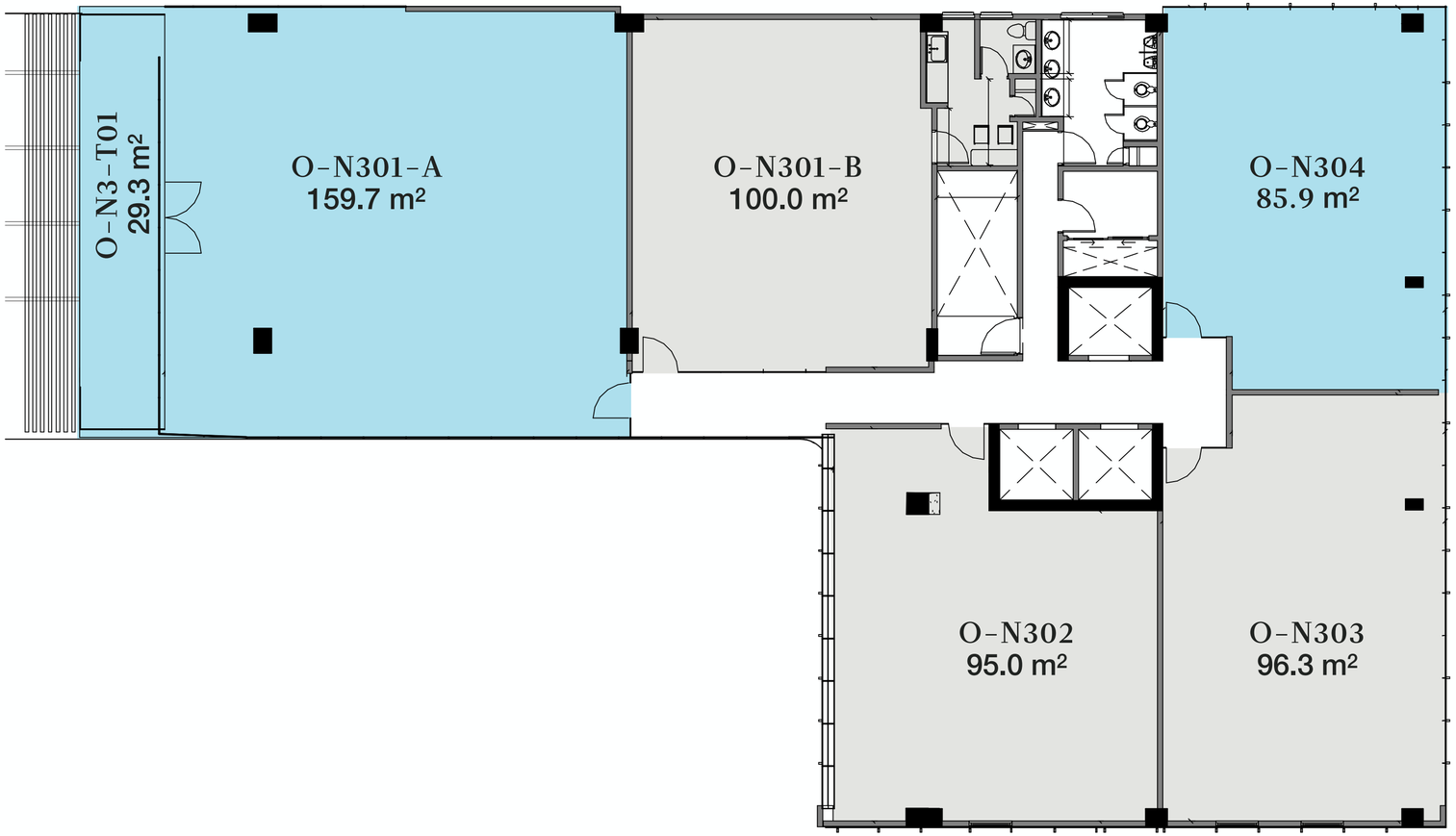
Oficinas

2 Niveles – *1270 m² en Total*

N3 – 566.1 m²

Área de Oficinas: 536.8 m²
Área de Terraza sin techar: 29.3 m²

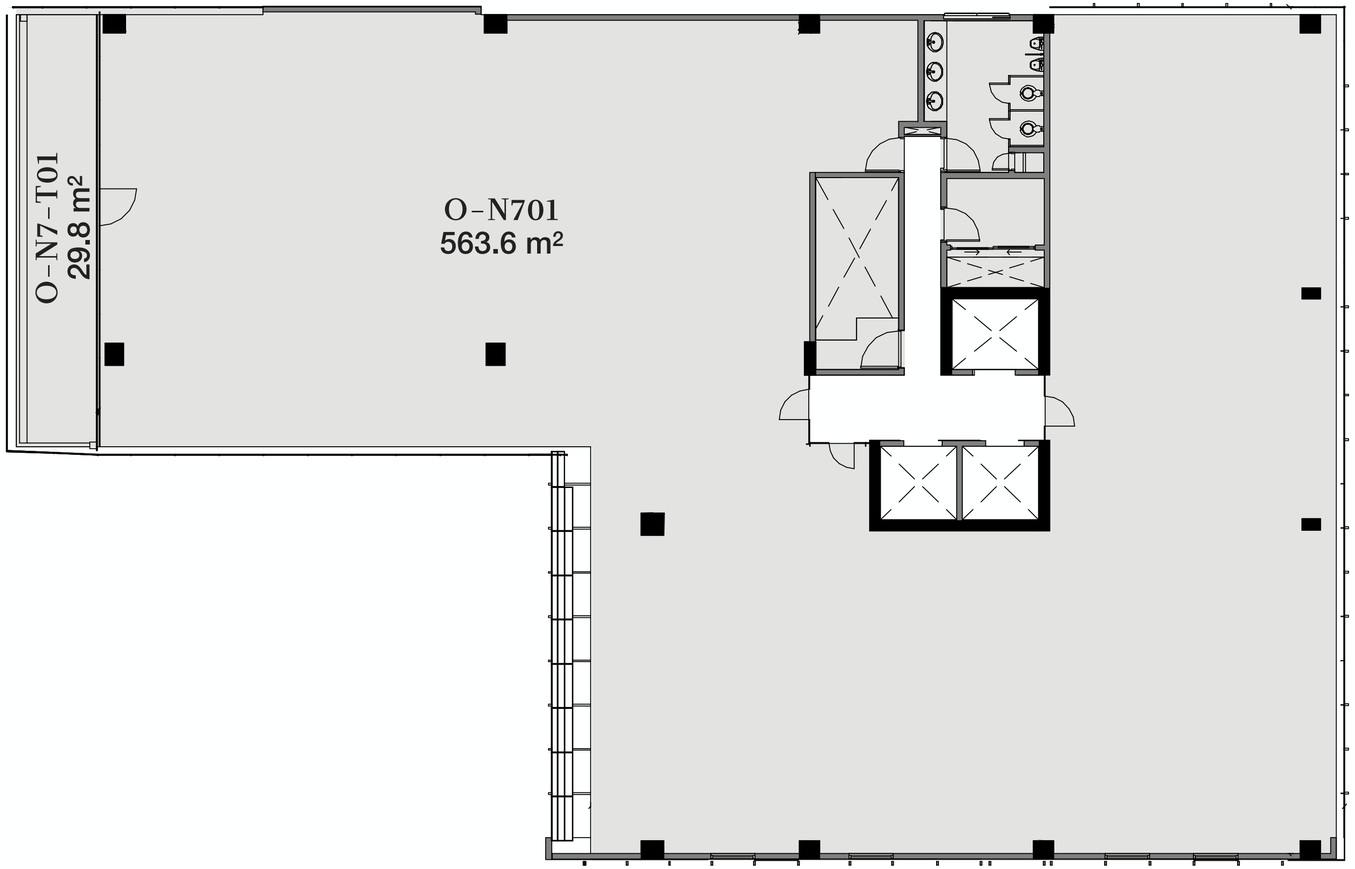
Disponible
Vendido



N7 – 593.4 m²

Área de Oficinas: 563.6 m²
Área de Terraza sin techar: 29.8 m²

Disponible
Vendido



Penthouses

Locales Comerciales

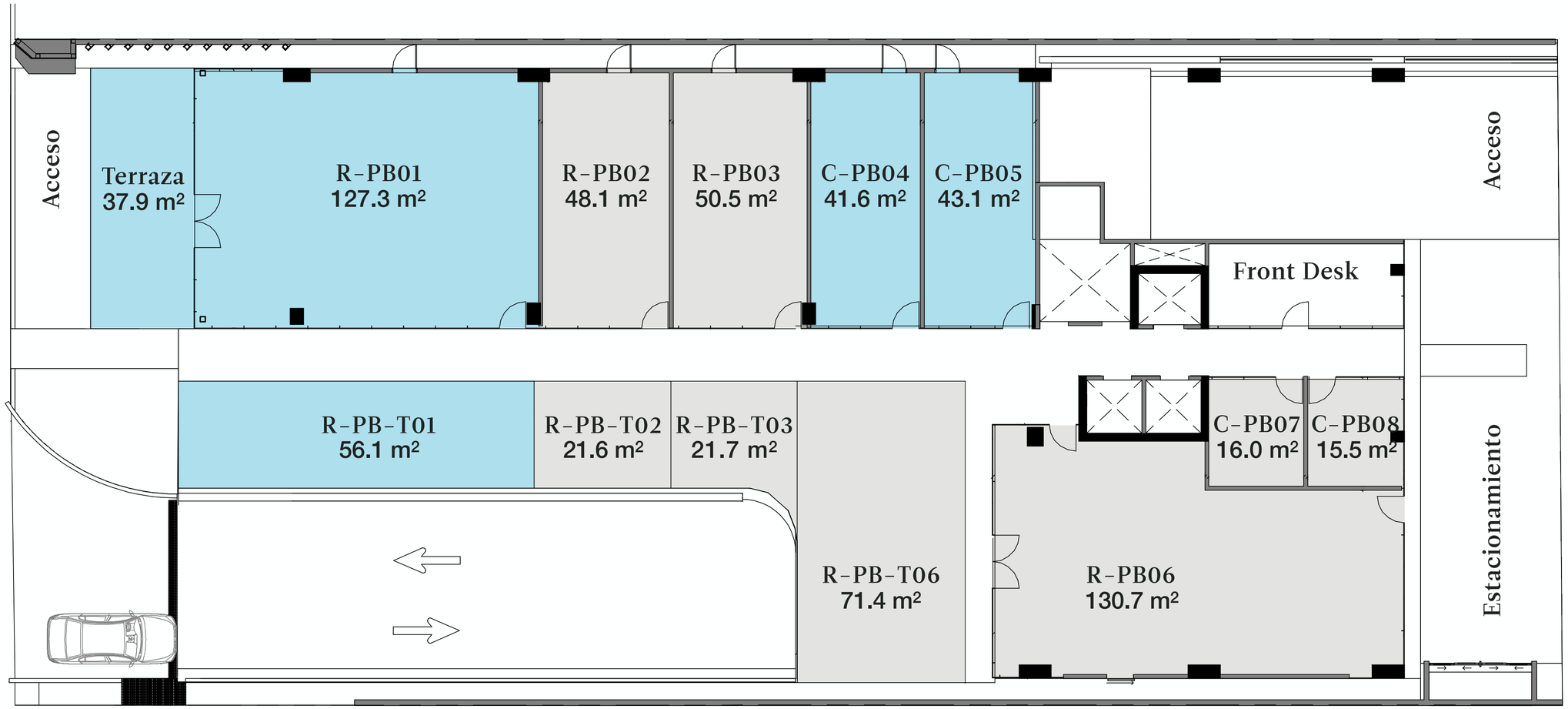
3 Niveles – *1,850 m² en Total*

Versatilidad en la adquisición del espacio:
Compra o Renta de acuerdo a tus necesidades.

PB – 681.8 m²

Área de Locales: 473.1 m²
Área de Terraza techada: 37.9 m²
Área de Terraza sin techar: 170.8 m²

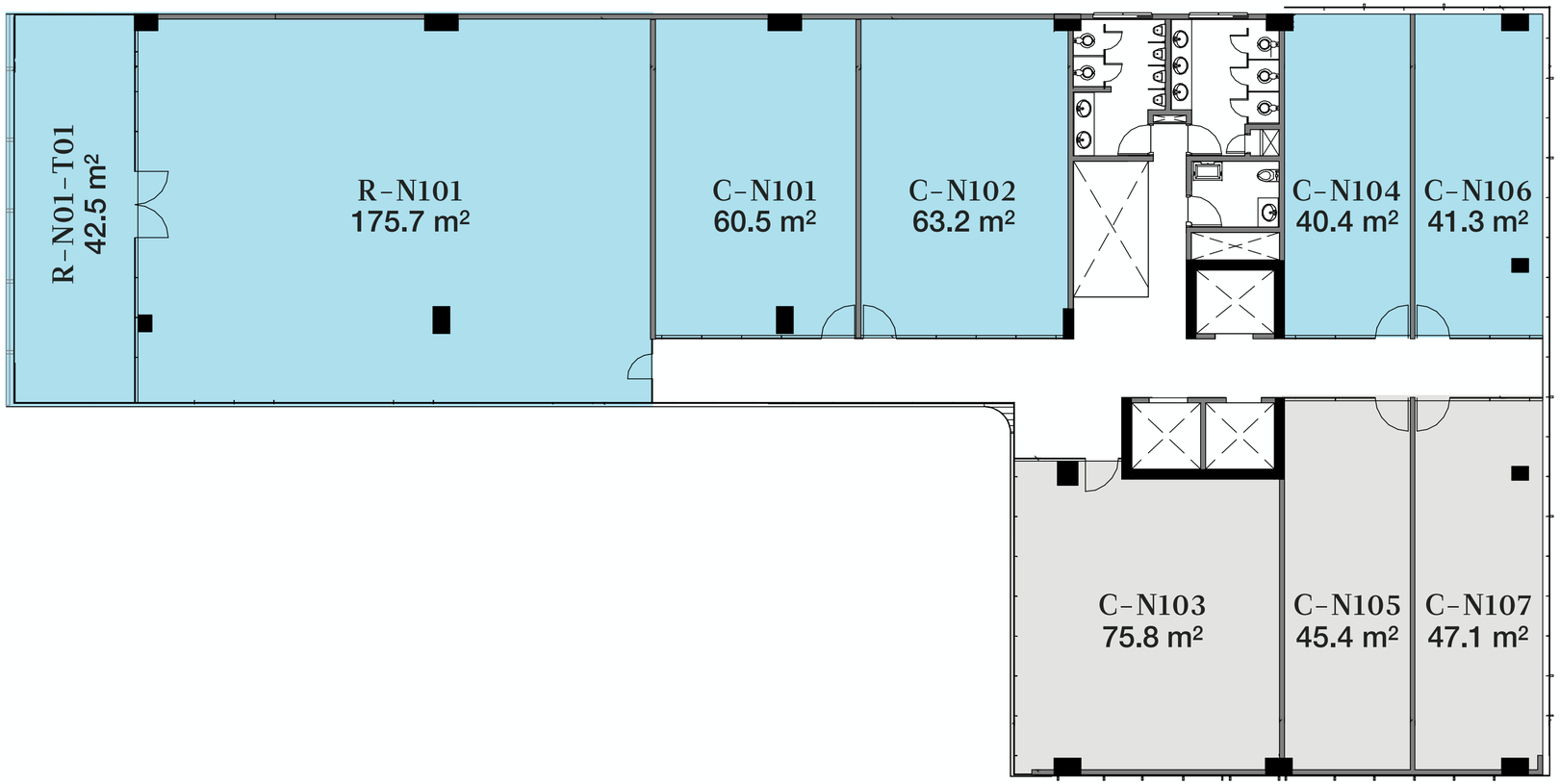
Disponible
Vendido



N1 – 592.0 m²

Área de Locales: 549.5 m²
Área de Terraza sin techar: 42.5 m²

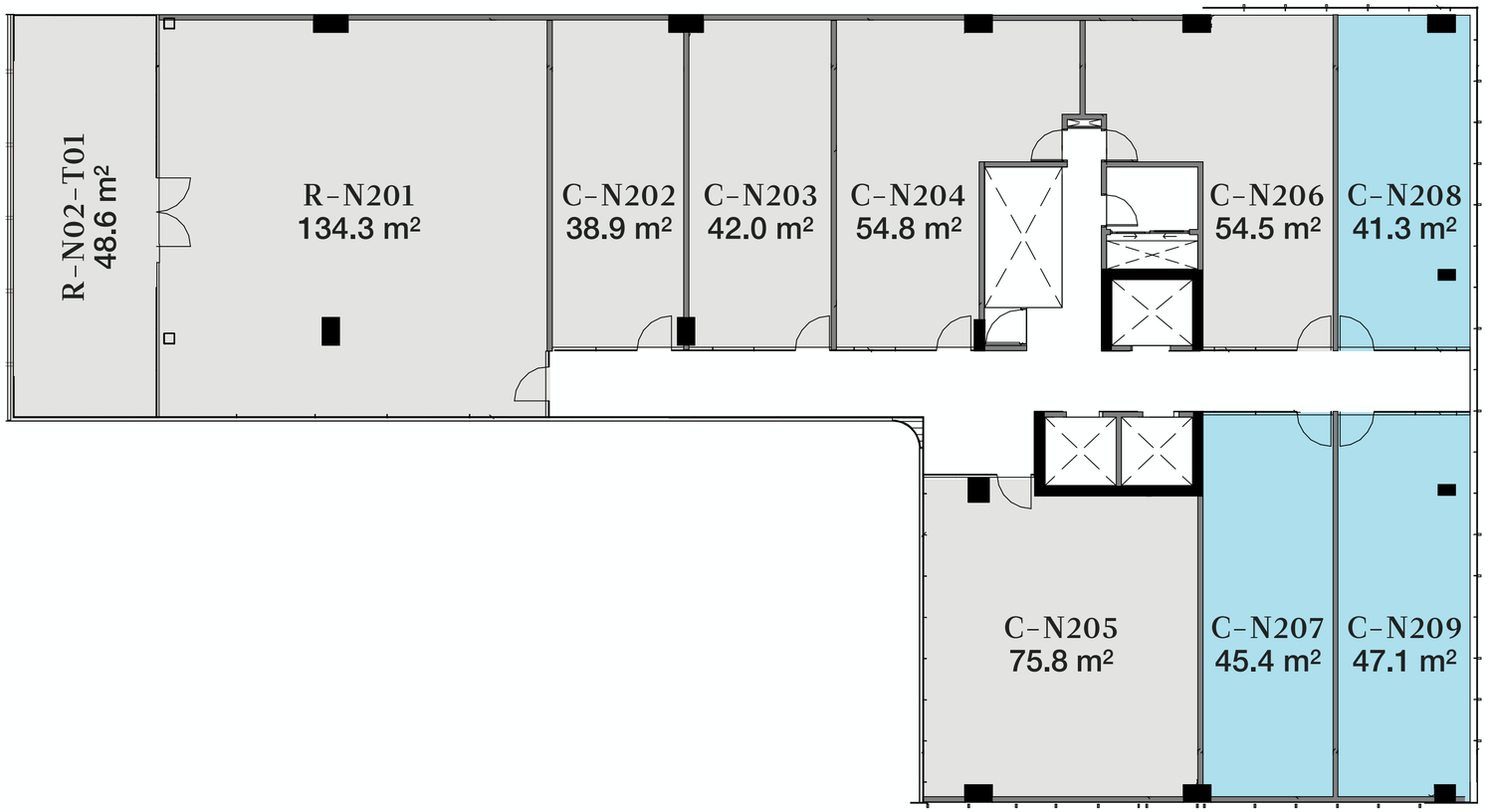
Disponible
Vendido



N2 – 582.7 m²

Área de Locales: 534.1 m²
Área de Terraza sin techar: 48.6 m²

Disponible
Vendido



Elegancy
Fashion
New Geek
Style
Grill House
Diamonds

VANTASH

LIVING, OFFICE & ENTERTAINMENT

Vantashmx

T. (81) 2723 0024
contacto@vantash.com

Calzada San Pedro 121
Miravalle, Monterrey, N.L.